

SECOVI

MINHA CASA, MINHA VIDA

Miriam Belchior

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão

São Paulo, 15 de julho de 2013

Ministério do
Planejamento, Orçamento
e Gestão

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA

NOVOS MOTORES DO CRESCIMENTO

Modelo brasileiro diversificou as fontes de crescimento

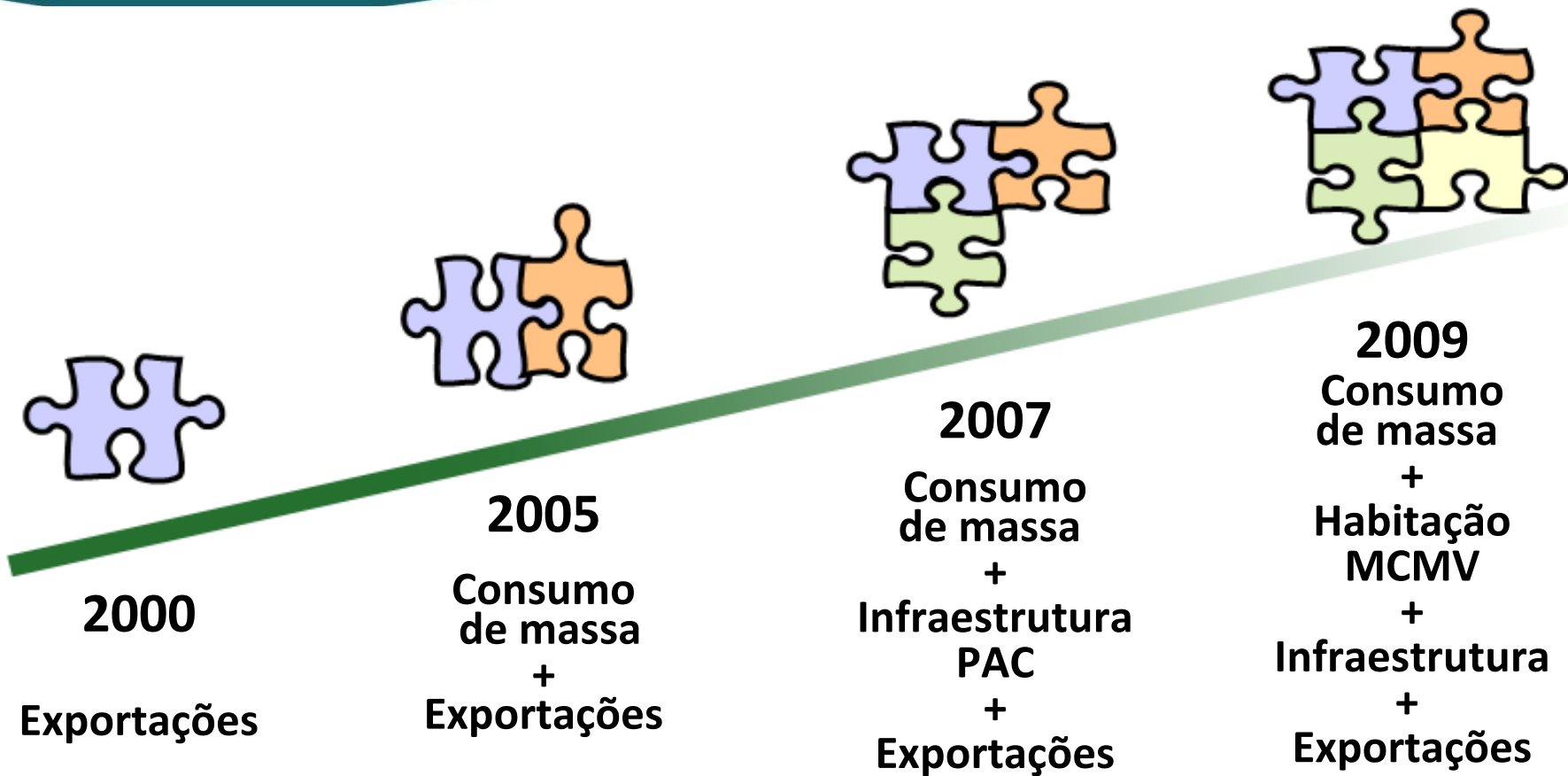
Diminuímos as desigualdades sociais e regionais, retomamos o desenvolvimento em bases sustentáveis e com respeito às instituições democráticas



Brasil é um país de oportunidades, com estabilidade econômica, mercado consumidor em expansão e políticas de apoio aos investimentos e à inovação

NOVOS MOTORES DO CRESCIMENTO

Modelo brasileiro diversificou as fontes de crescimento



MINHA CASA MINHA VIDA E O PAC

Em 2007 – PAC

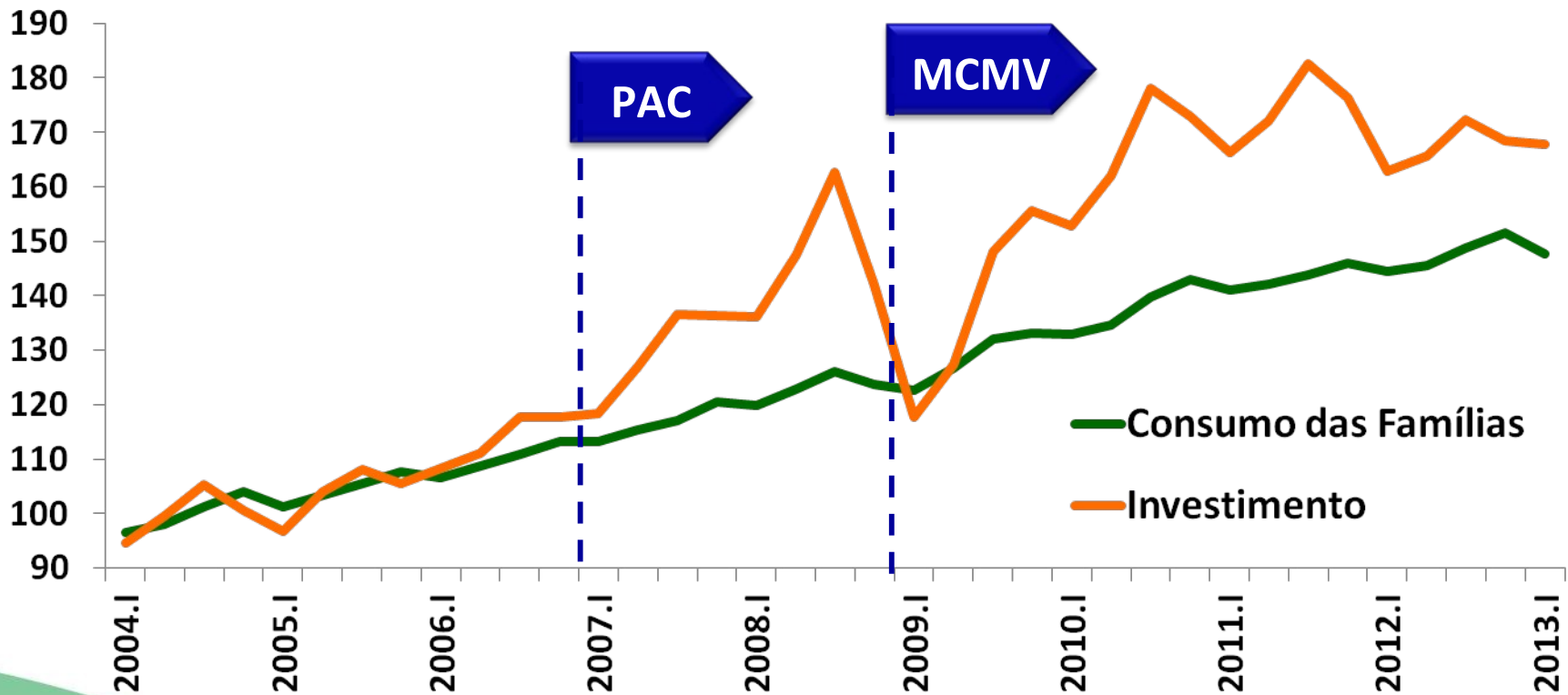
- Acelerar o ritmo de crescimento da economia
- Aumentar o emprego e a renda
- Diminuir as desigualdades sociais e regionais
- Superação dos gargalos na infraestrutura do País

Em 2009 – MCMV

- Integra o modelo de desenvolvimento do Governo Federal
 - Acesso das famílias de baixa renda à casa própria
 - Política de distribuição de renda e inclusão social
 - Estimula a demanda e o emprego
- PAC assume função anti-cíclica – redução dos impactos da crise internacional

INVESTIMENTO É O GRANDE MOTOR DO CRESCIMENTO

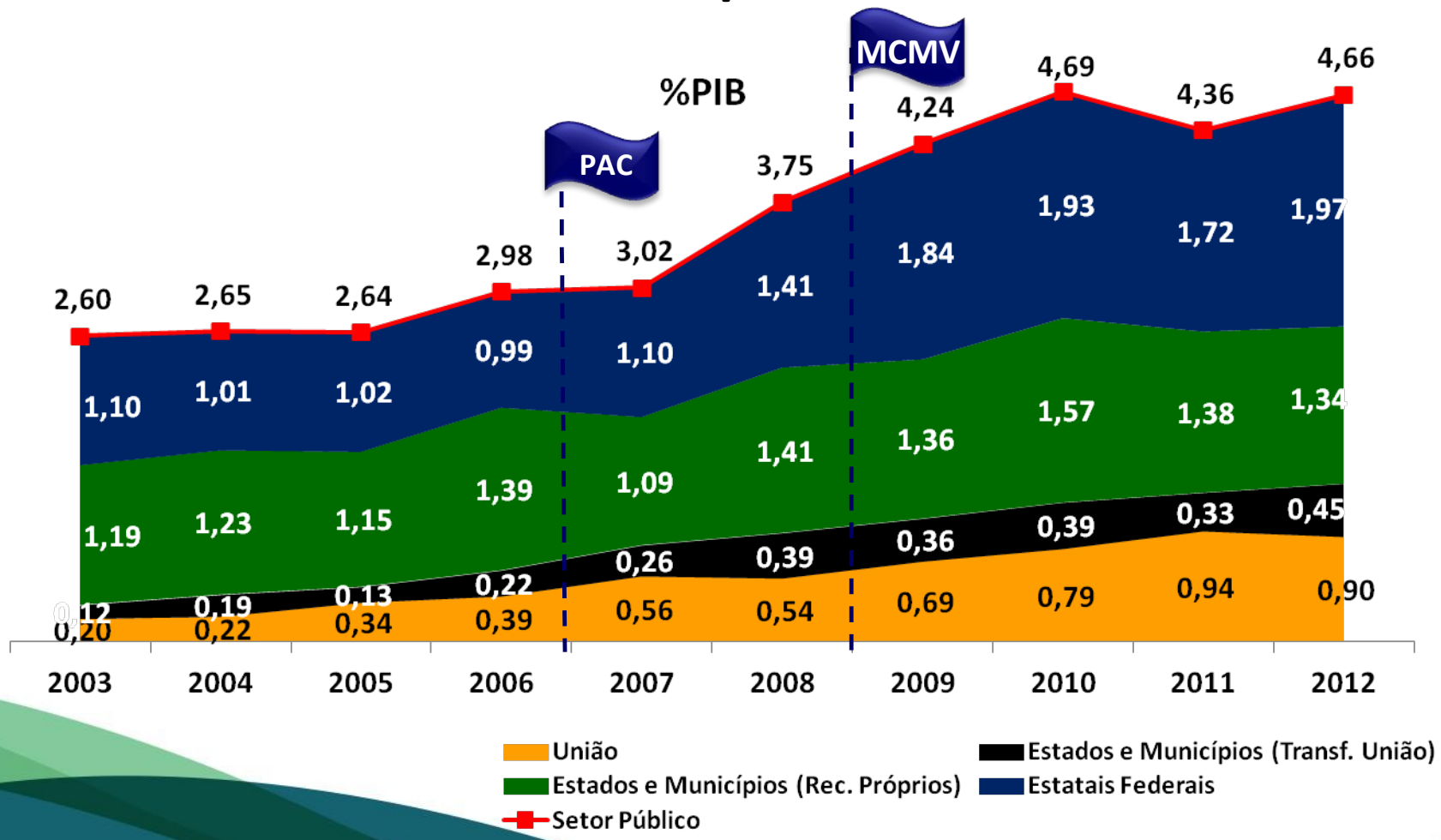
A partir do PAC, investimento cresceu mais do que o consumo
A rápida recuperação de 2009 foi acelerada pelo PAC e MCMV



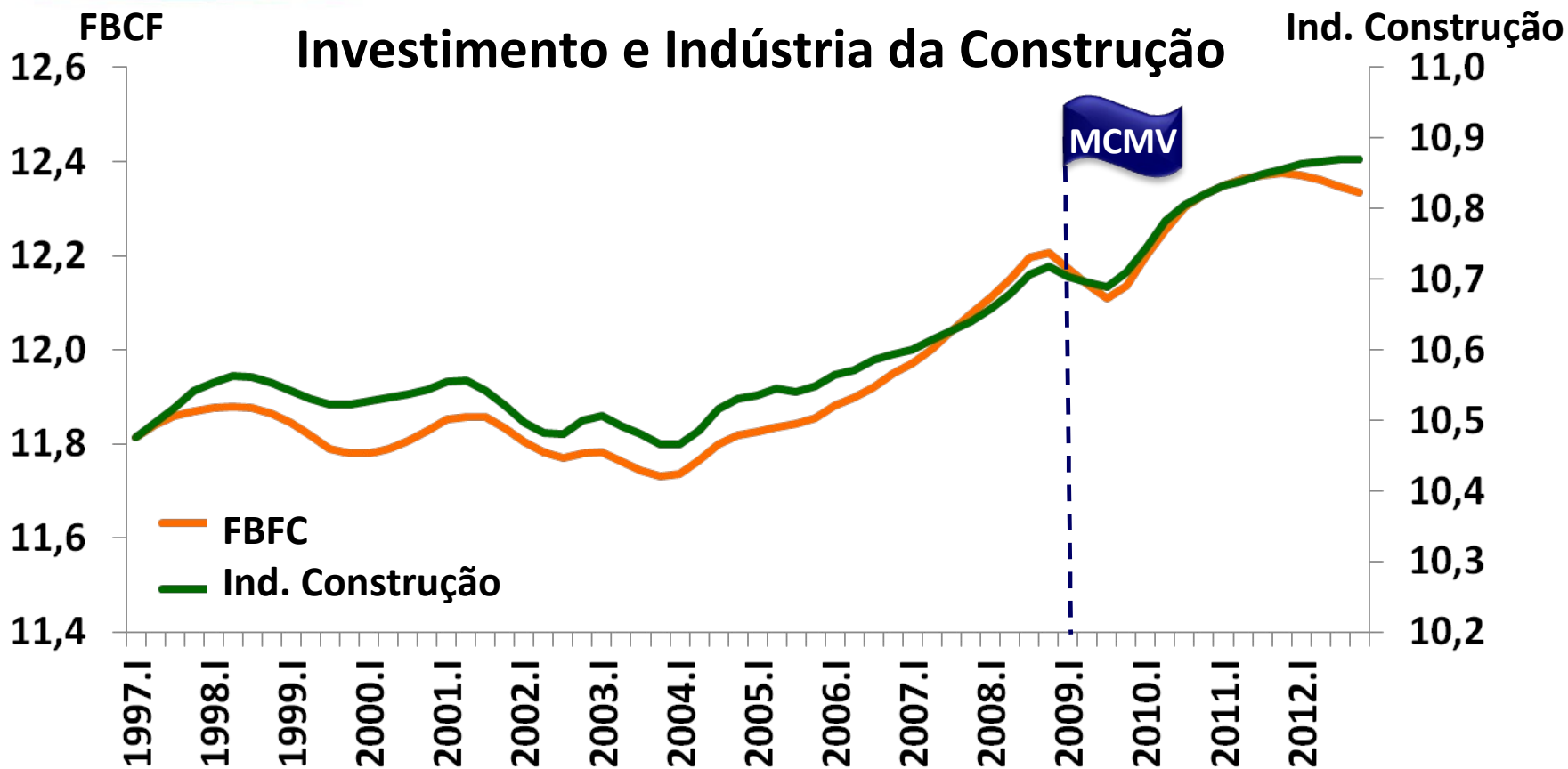
Fonte: IBGE
Índice 2004 = 100

EXPANSÃO DOS INVESTIMENTOS PÚBLICOS DIMINUI GARGALOS E INCENTIVA O INVESTIMENTO PRIVADO

Taxa de investimento do setor público cresceu 52% com o PAC



INVESTIMENTO ALAVANCA A INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO



Fonte: IBGE
Índice (1996 = 100)

MINHA CASA, MINHA VIDA – 2009

Elementos para viabilizar o programa:

- Mais subsídio para baixa renda
- Redução do risco do financiamento
- Redução ou isenção do prêmio do seguro
- Parceria com setor privado – elaboração e execução do programa
- Simplificação dos procedimentos na CAIXA para operacionalização
- Redução de custos cartorários

**Parceria de longo prazo entre
Governo e Setor Privado**

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Modalidades

Faixa	Renda	Instrumentos	Fonte
1	Até R\$ 1.600	Subsídio + RET	OGU
2	Até R\$ 3.100	Subsídio + Financiamento + Fundo Garantidor + Redução Seguro + Redução Juros + RET	OGU + FGTS
3	R\$ 3.100 até R\$ 5.000	Financiamento + Fundo Garantidor + Redução Seguro	FGTS

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

Simplificação do Processo de Contratação na CAIXA

- **Redução de itens de análise do empreendimento de 225 para 30 itens**
- **Redução do tempo total de análise de 120 dias para 30 a 45 dias, a depender da modalidade, com documentação entregue completa**
- **Aceitação de projetos analisados em outras regiões, resguardadas as exigências da legislação urbanística local**
- **Análise da CAIXA em paralelo com a tramitação na Prefeitura**
- **Validade de 1 ano da avaliação inicial do imóvel**
- **Aprovação e contratação de clientes apresentados pela incorporadora em até 15 dias**

MINHA CASA, MINHA VIDA 2

- **Ampliação da área construída para melhoria da acessibilidade**
- **Portas e janelas maiores**
- **Azulejos em todas as paredes da cozinha e banheiro**
- **Piso cerâmico em todos os cômodos**
- **Aquecimento solar em todas as casas**

MINHA CASA, MINHA VIDA PROGRAMA MINHA CASA MELHOR

- Linha de crédito para aquisição de móveis e eletrodomésticos – R\$ 18,7 bilhões
 - Até R\$ 5 mil de crédito por mutuário
 - Taxa de juros de 5% ao ano
 - 48 meses para pagar
 - Crédito disponível por 12 meses



103.383 contratos firmados
R\$ 512 milhões

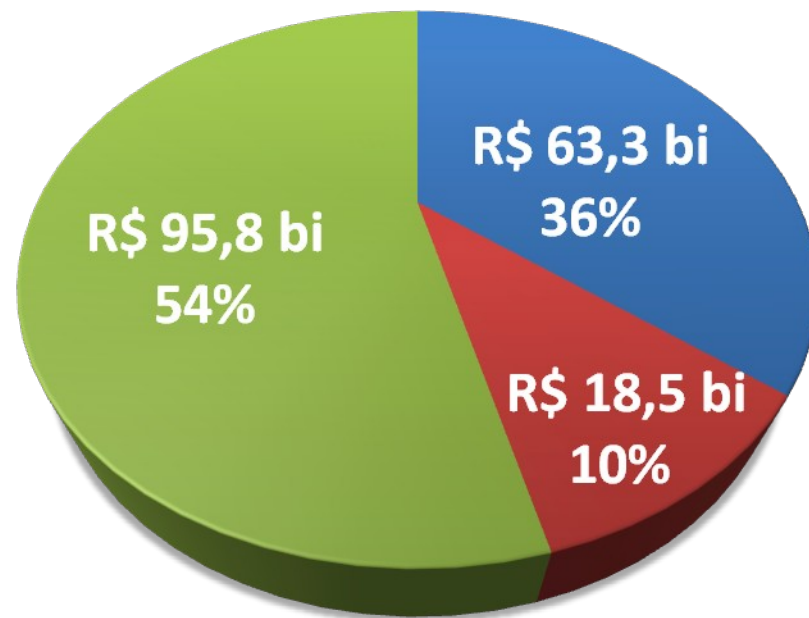


RESULTADOS DO PROGRAMA MCMV

MINHA CASA, MINHA VIDA

Principais resultados

2.783.275 UH contratadas – R\$ 177,5 bilhões



■ Subsídio OGU

■ Subsídio FGTS

■ Financiamento

MINHA CASA, MINHA VIDA

Resultados

2.783.275 moradias contratadas

- **1.778.147 moradias contratadas no MCMV 2**
- **45% entregues – 1,2 milhão de moradias**

Faixa	Contratada	Entregue
Faixa 1	1.272.624	340.774
Faixa 2	1.184.942	822.361
Faixa 3	325.709	84.724
Total	2.783.275	1.247.859

MINHA CASA, MINHA VIDA

Resultados de SP

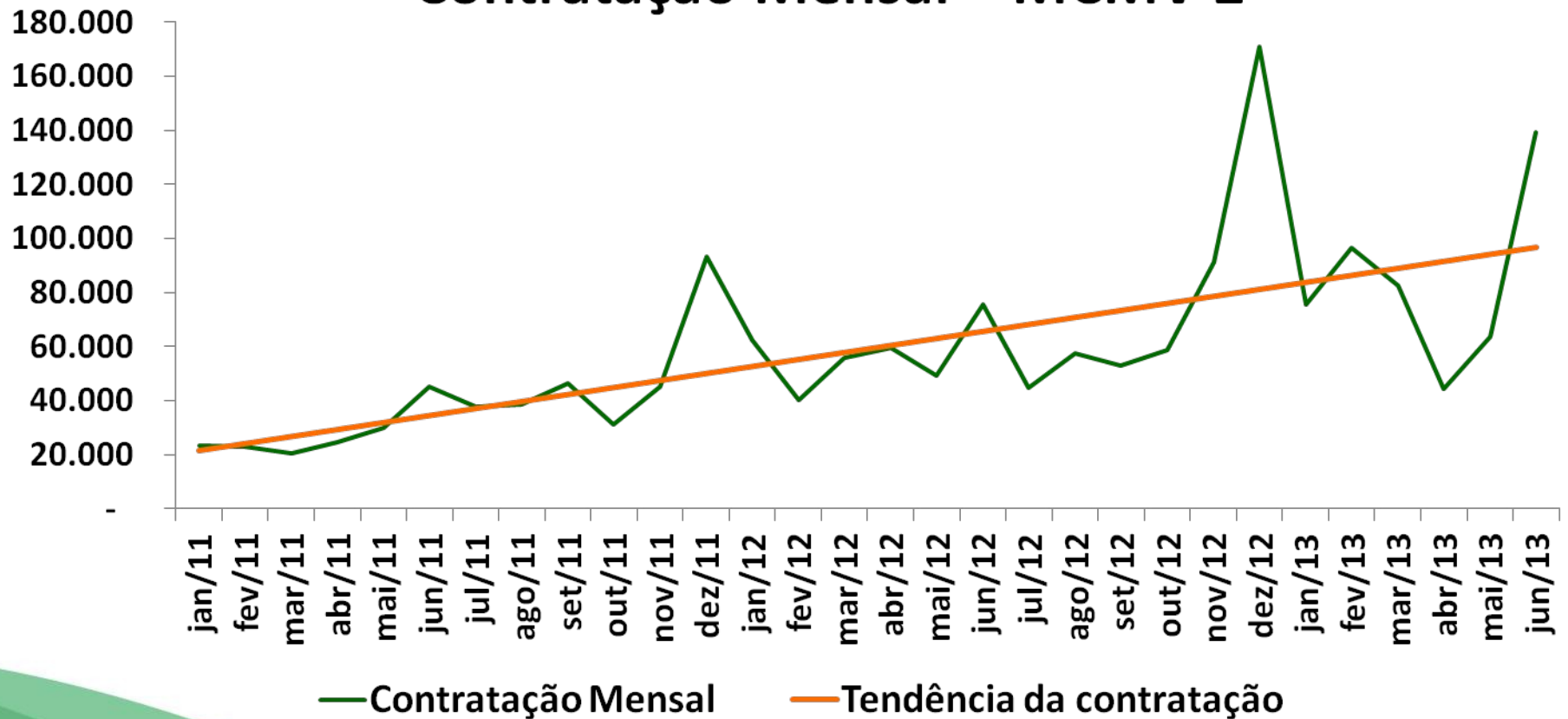
510.108 moradias contratadas – 18,3% do total

- **322.828 moradias contratadas no MCMV 2**
- **45% entregues – 228,5 mil moradias**

Faixa	Contratada	Entregue
Faixa 1	147.970	37.004
Faixa 2	249.460	159.097
Faixa 3	112.678	32.443
Total	510.108	228.544

RITMO DO MCMV 2

Contratação Mensal – MCMV 2



MINHA CASA, MINHA VIDA

68% da contratação em Capitais, RMs e Municípios com mais de 100 mil habitantes

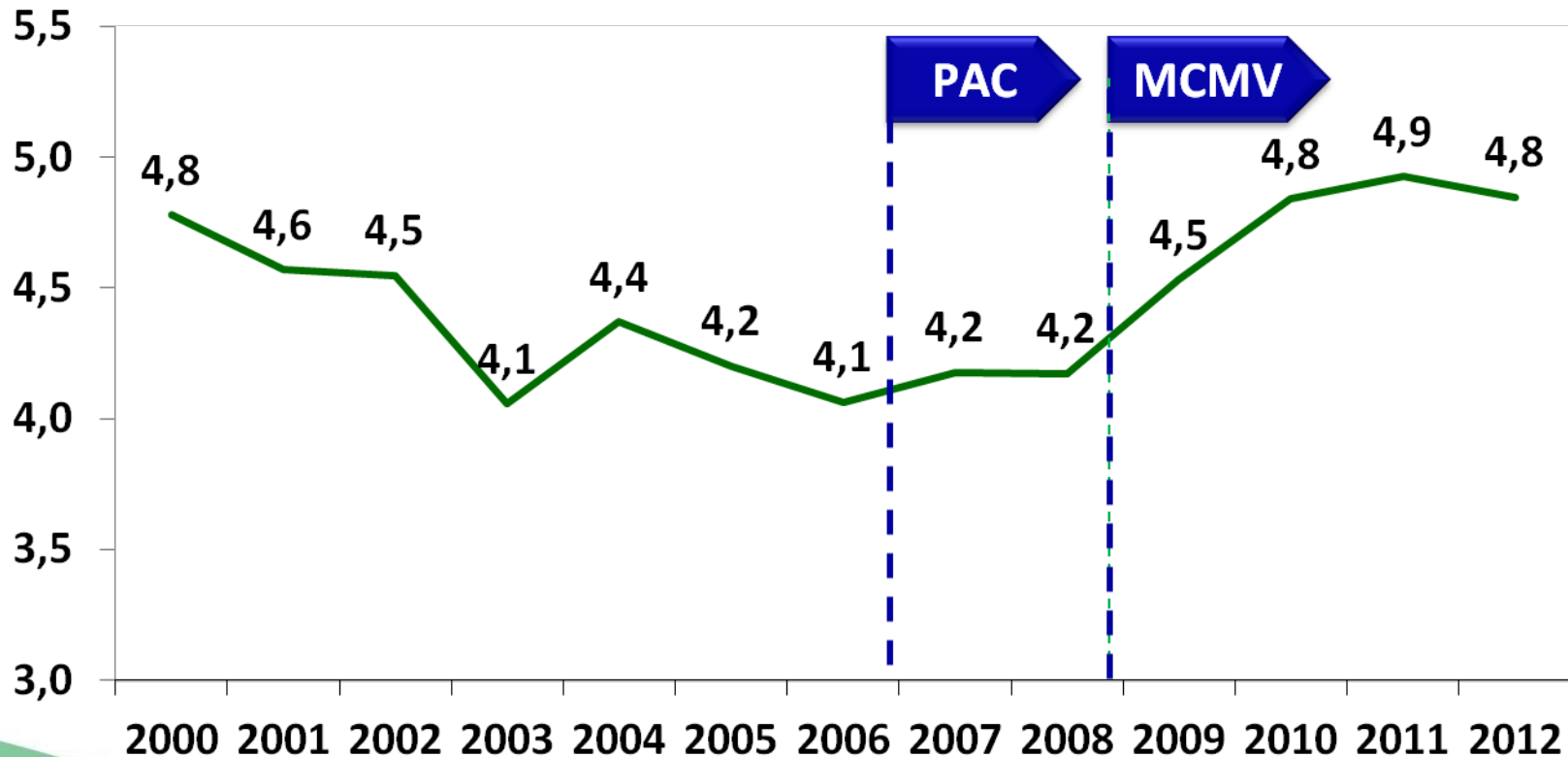
Porte do Município	Total	%
RM Capital	381.799	21%
Capital	300.005	17%
> 100 mil hab	527.653	30%
50 a 100 mil hab	213.191	12%
<= 50 mil hab	355.499	20%
Total geral	1.778.147	100%



IMPACTOS NO SETOR DE CONSTRUÇÃO

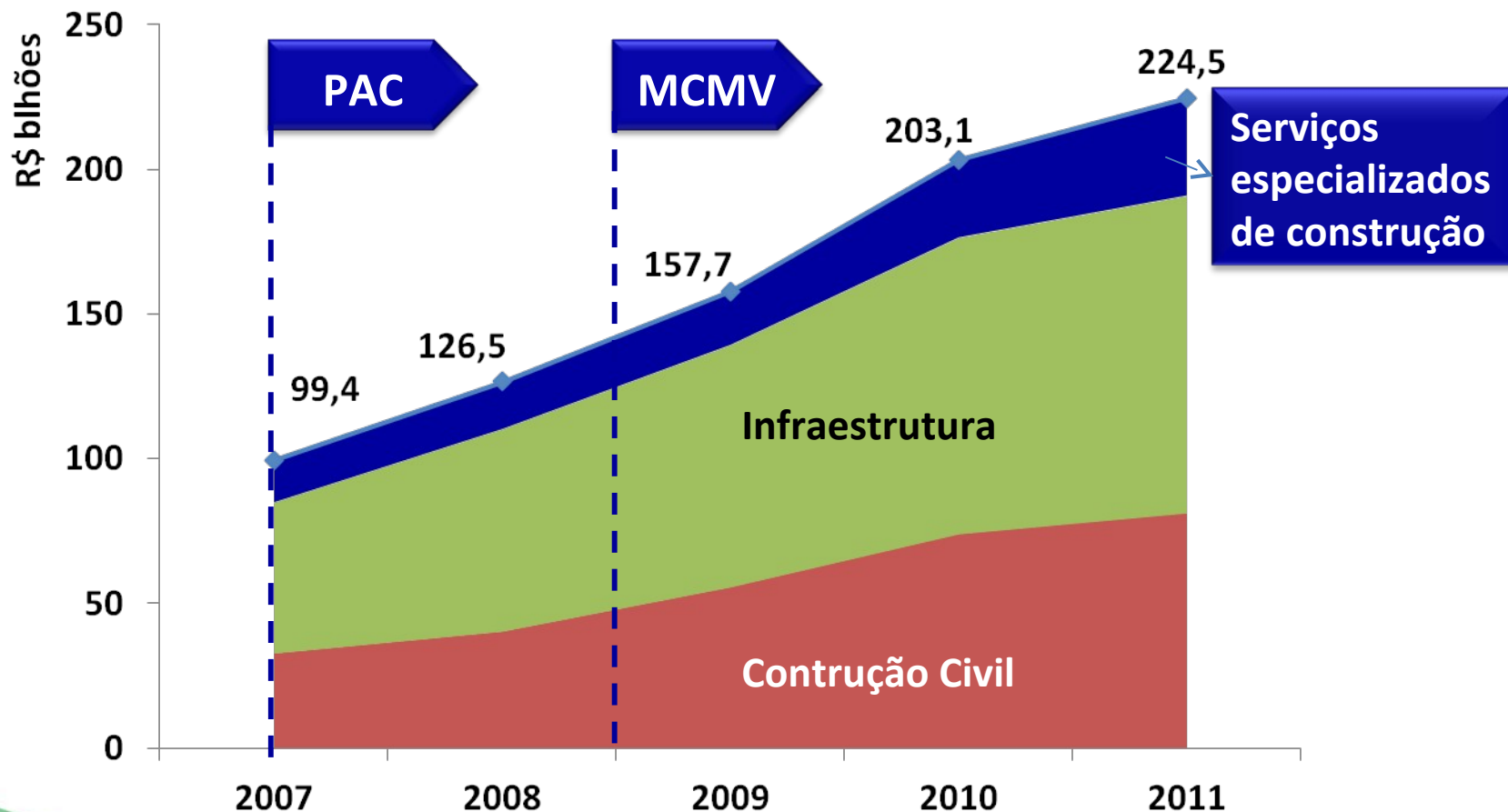
PAC E MCMV AJUDARAM RETOMADA DO DINAMISMO DO SETOR DA CONSTRUÇÃO

PAC e MCMV estimulam o setor de construção
Aumento % no PIB



VALOR ADICIONADO CRESCENTE NO SETOR DESDE O INÍCIO DO PAC E DO MCMV

Valor Bruto das empresas* de Construção

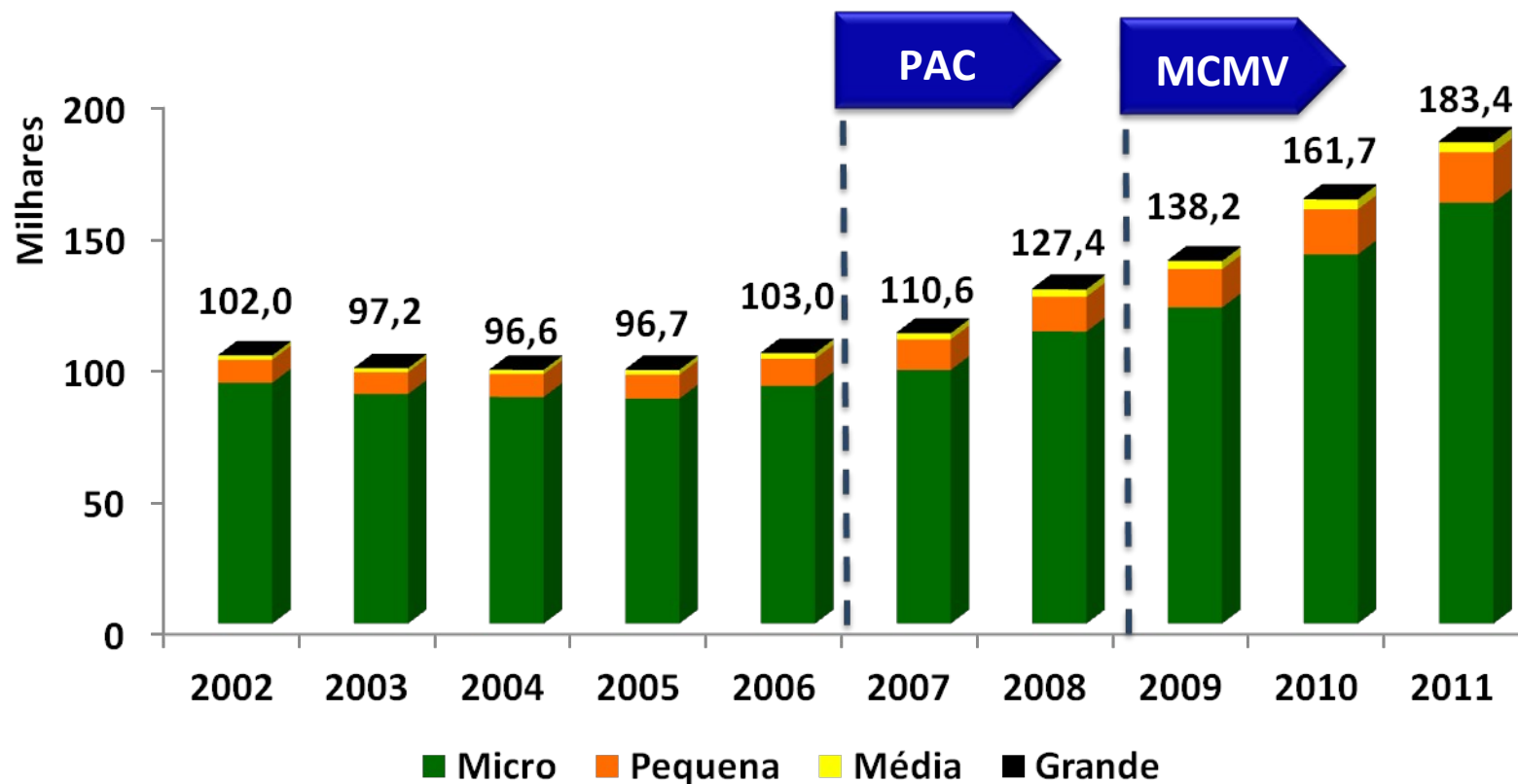


Fonte: PAIC, IBGE

* Empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas.

CRIAÇÃO DE 80,4 MIL NOVAS EMPRESAS NA CONSTRUÇÃO CIVIL ENTRE 2006 E 2011

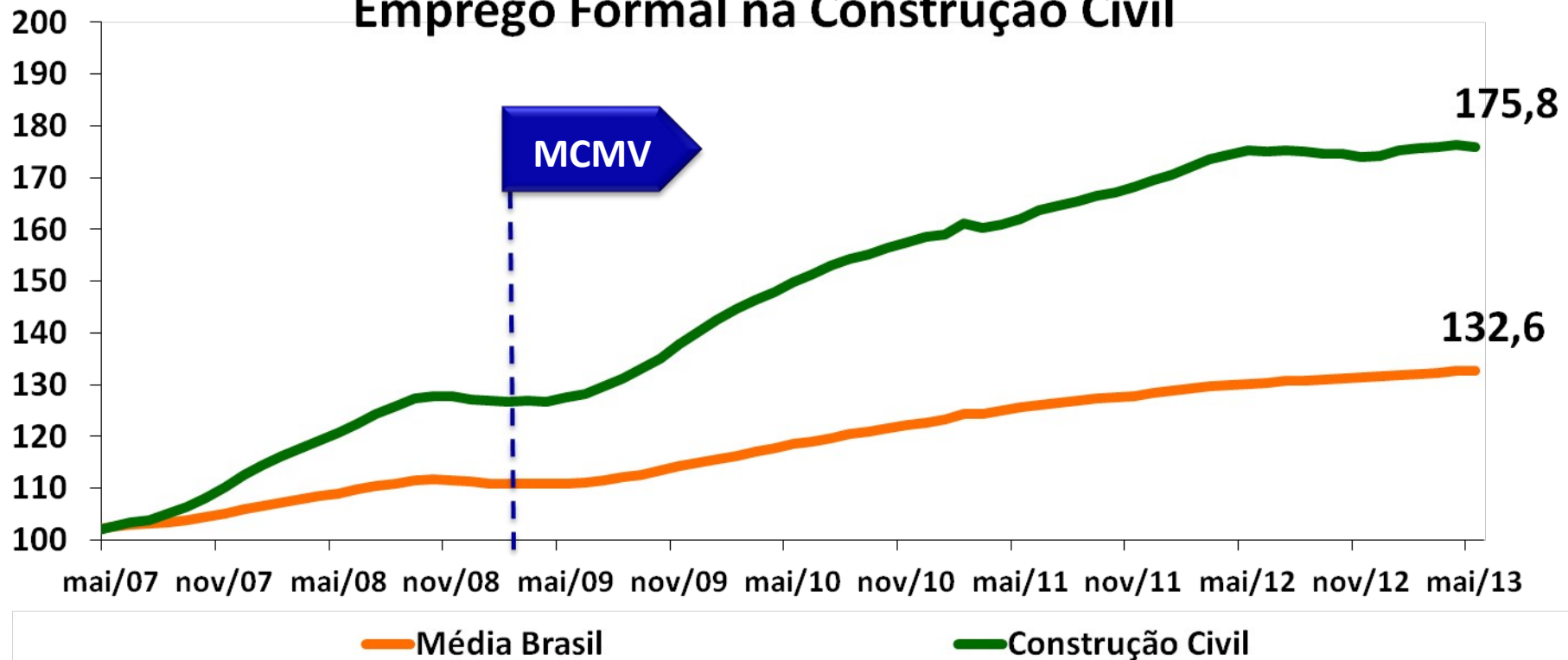
Evolução do Número de Estabelecimentos da Construção Civil por Porte



Fonte: RAIS/MTE. Elaboração: ASSEC

NOVO PATAMAR DE GERAÇÃO DE EMPREGOS: 750 MIL EMPREGOS DESDE 2009

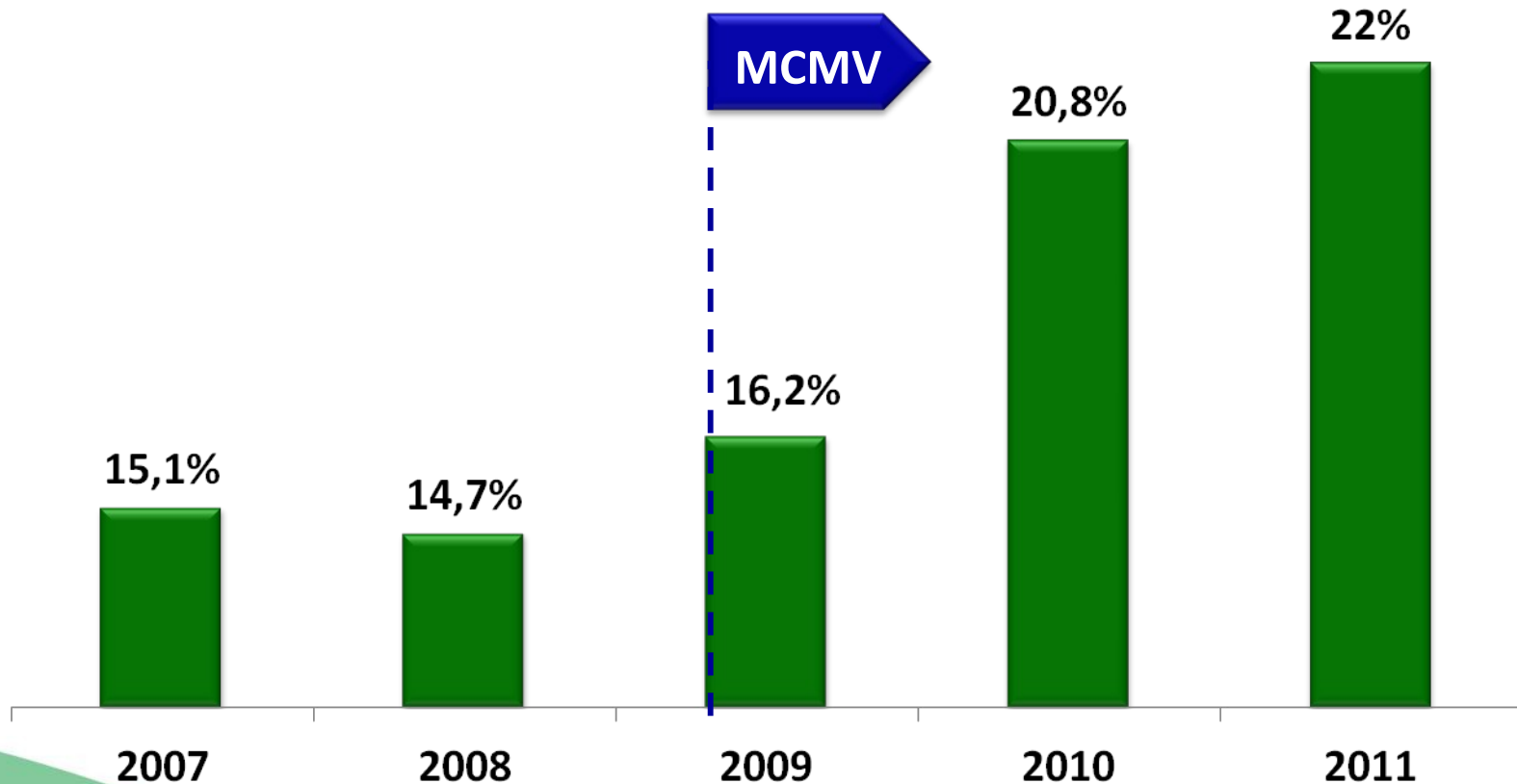
Emprego Formal na Construção Civil



Fonte: Caged e Rais/MT. Elaboração: ASSEC/MP.
Índice com ajuste sazonal; dez/2006=100

MCMV IMPULSIONOU A CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL

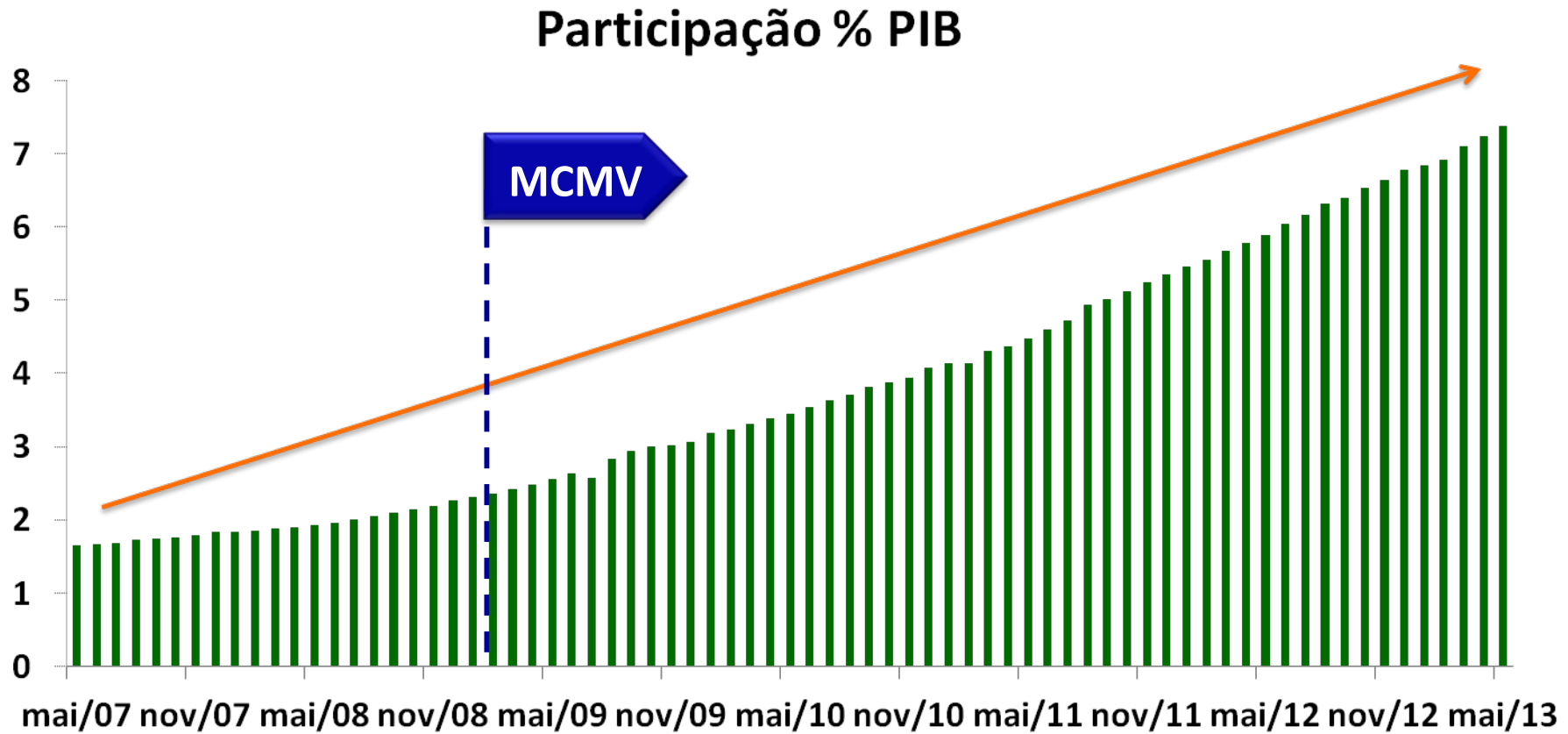
% de obras residenciais no valor total das construções*



Fonte: PAIC, IBGE

* Empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas.

AUMENTO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



Fonte: Bacen



DESAFIOS

MINHA CASA, MINHA VIDA DESAFIOS

- **Acelerar a contratação de moradias da Faixa 1**
- **Gargalos que impactam contratação e a entrega de moradias**
- **Ampliar sustentabilidade urbana dos empreendimentos**
- **Introdução de melhorias no processo construtivo**

ACELERAR A CONTRATAÇÃO DA FAIXA 1

- **Intensificar esforços no sentido de ampliar a participação dos Municípios – disponibilizando terra e infraestrutura**
- **Ampliar número de empresas atuando nesta faixa**
- **Manter diálogo permanente com os setores envolvidos para enfrentamento dos obstáculos**
- **Contratação de empreendimentos de maior porte em etapas**

GARGALOS QUE IMPACTAM CONTRATAÇÃO E A ENTREGA DE MORADIAS

- **Descompasso na execução dos investimentos necessários de concessionárias de serviços públicos – saneamento**
- **Dificuldades no processo de licenciamento junto à Prefeituras e Estados**
 - **Licenciamento ambiental**
 - **Aprovação de projetos e expedição de Habite-se**
 - **Aprovação de projetos nas concessionárias**
- **Registros cartorários**
 - **Prazos longos para registro de contratos**
 - **Falta de padrão nos procedimentos**

MELHORIA NA INSERÇÃO URBANA DOS EMPREENDIMENTOS

Execução de empreendimentos inseridos na malha urbana com edificação simultânea de equipamentos sociais urbanos

- Unidades Básicas de Saúde – UBS
- Creches e Pré-escolas
- Quadras esportivas e praças
- Equipamentos culturais

E permitindo acesso a serviços públicos

- Transporte coletivo
- Educação
- Saúde
- Cultura e Lazer

INTRODUÇÃO DE MELHORIAS NO PROCESSO CONSTRUTIVO

- **Inovação tecnológica visando economia, velocidade e sustentabilidade ambiental**
- **Introdução de novos materiais e sua utilização racional**
- **Maior qualidade das soluções arquitetônicas e urbanísticas**
- **Preparação do setor para atendimento à nova norma de desempenho da ABNT**

MINHA CASA, MINHA VIDA MEDIDAS PARA MELHORIA DA QUALIDADE

- **Nova rotina de acompanhamento – vistorias semanais com foco na qualidade e cumprimento das especificações**
- **Mutirão de visitação aos empreendimentos entregues**
- **Monitoramento de 100% das ocorrências - acompanhamento da solução do problema e de resposta para o cliente**
- **Penalização da empresa se não atender ao cliente**
- **Inclusão centralizada no cadastro Restritivo CAIXA – CONRES**

SECOVI

MINHA CASA, MINHA VIDA

Miriam Belchior

Ministra do Planejamento, Orçamento e Gestão

São Paulo, 15 de julho de 2013

Ministério do
Planejamento, Orçamento
e Gestão

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO E PAÍS SEM POBREZA